

UMOWA NR

zawarta dnia r. w Łopusznie
pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Łopusznie, ul. Włoszczowska 3, 26-070 Łopuszno,
reprezentowanym przez Beatę Starzyk– dyrektora, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

Umowa zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Remont dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Piotrowiec”**.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 24 grudnia 2020 r.**
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest Beata Starzyk – dyrektor, zaś Wykonawcę reprezentuje:
.....

§4

Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie (słownie :.....
złotych) plus należny podatek VAT (.....%)
.....zł, co daje kwotę brutto zł (słownie:
..... złotych), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury bądź rachunku.
2. Termin zapłaty faktury bądź rachunku strony ustalają na 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Forma zapłaty faktury bądź rachunku - przelew na konto wskazane na dokumencie księgowym. Datą zapłaty jest data uruchomienia środków.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :
 - a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2
 - b) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
 - c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikiem do umowy jest Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca